**ПРОТОКОЛ № 10 заседания правления ОСМД “ДНІПРОВСЬКИЙ-10”**

г. Днепр, ул. Павла Неринберга, 10 «09» августа 2017 года

Протокол начат в 18-00 часов

Общая численность членов правления: 9 (девять) человек.

Присутствовали 7 (семь) человек:

1. Евтушенко Светлана Николаевна;
2. Бондаренко Виталий Петрович
3. Бойко Алла Викторовна
4. Габестро Константин Геннадьевич
5. Гросман Александр Натанович
6. Журба Александр Иванович;
7. Шабеко Сергей Владимирович;

Отсутствовали:

 1.Павлов Сергей Владимирович.

 2.Гулько Игорь Михайлович.

На заседании правления присутствовали семь из девяти членов правления ОСМД «ДНІПРОВСЬКИЙ-10», таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Восстановления оплаты по счетчикам для кв.58,59,61.
2. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.
3. Превышение полномочий НПО «Созидатель» при выдаче квитанций.
4. Заключение договора об юридическое сопровождение ОСМД.
5. Принятия дома от застройщика НПО «Созидатель» в управление ОСМД

 Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 7 человек.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гросман А.Н. который доложил, что поступило обращение от собственника квартир 58,59 и 61, в котором он (собственник) взял на себя обязательство, до 15.10.17 восстановить демонтированное отопление в своих квартирах и гарантировать температуру в помещениях 58,59,61 выше 18оС в отопительный сезон согласно существующего договора, после чего правление примет его узлы учета тепла в эксплуатацию и выполнит перерасчет ранее внесенных средств за отопление, как аванс за потребленное тепло по счетчикам.

РЕШИЛИ: Принять предложения собственника квартир 58,59,61 и в случае выполнения своих обязательств по восстановлению отопления и поддержания температуры в помещения 58,59,61 не ниже 18оС, принять узлы учета тепла и дать распоряжение бухгалтеру по перерасчету ранее внесенных средств за отопление, как аванс за потребленное тепло по счетчикам.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -7 чел.

По вопросу №2 повестки дня.

* СЛУШАЛИ: Бондаренко В.П. который доложил, о необходимости проведения мероприятий по подготовке к новому отопительному сезону.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» - 7 чел.

РЕШИЛИ: Поручить управляющему Пономаренко С.В. подготовить список работ и мероприятий, которые необходимо произвести к отопительному сезону 2017-2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -7 чел.

По вопросу №3 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бондаренко В.П. который доложил, что НПО «Созидатель» не правомерно выставила в квитанциях за потребленную электроэнергию согласно счетчиков дополнительную услугу «освещение мест общего пользования» не имея на то право, так как НПО «Созидатель» является только поставщиком электроэнергии для собственников дома, как организация не выполнившая свои договорные обязательства перед инвесторами строительства и мы вынуждены мириться с присутствием данной компании в нашем доме. Бездействие застройщика дома НПО «Созидатель» в течении 12 лет в данный момент наносит каждому собственнику материальный ущерб в размере 78 гр-н (льгота на 100 кВт).

РЕШИЛИ: Поручить бухгалтеру, исправить квитанции, исключив из них услугу «освещение МОП»

Поручить председателю правления Гросман А.Н. направить НПО «Созидатель» соответствующее предупреждение о не правомерных действиях НПО «Созидатель».

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -7 чел.

По вопросу №4 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бондаренко В.П. который доложил, что НПО «Созидатель» не правомерно ведет себя по отношению к собственникам дома и правлению ОСМД “ДНІПРОВСЬКИЙ-10”. В связи с чем для защиты интересов собственников дома заключить договор на юридическое сопровождение.

РЕШИЛИ: Поручить председателю правления Гросман А.Н. заключить договор на юридическое сопровождение ОСМД “ДНІПРОВСЬКИЙ-10”.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -7 чел.

По вопросу №5 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бондаренко В.П. который доложил, что НПО «Созидатель» до настоящего времени не передал дом правлению ОСМД как застройщик строительства. Правление ОСМД неоднократно обращалось к руководству НПО «Созидатель» о необходимости создать комиссию по передаче дома.

РЕШИЛИ: Назначить дату приемки дома на 29.08.17 г. в 11-00. Поручить, Гросман А.Н. уведомить НПО «Созидатель» о дате приемки дома.

ГОЛОСОВАЛИ – «ЗА» -7 чел.

Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель собрания А.Н. Гросман

 Члены правления: С.Н. Евтушенко

 А.В. Бойко

 В.П. Бондаренко

 К.Г. Габестро

 А.И. Журба

 С.В. Шабеко